

## Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. М. Жукова 42

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 17,39 руб/м2	816106,80	636155,41	94923,74
в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,24 руб/м2	3409,56		
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,00 руб/м2	14206,50		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,09 руб/м2	1278,59		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений ("Инфа")	45764	45764	0,00
Электроэнергия	410716,2	394992,16	42796,71
Водоснабжение и водоотведение	371263,6	367747,12	75900,69
Теплоснабжение	2370519,12	2240904,52	212970,80
Обращение с ТКО	212784	195254,08	18871,42

Площадь обслуживания (м2) 4735,50

Площадь обслуживания жилых помещений(м2) 3929,20

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) 806,30

0,00 руб.

утвержденный тариф 16,06 руб/м2

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	681919,41	48,00
2.	Поступления от провайдеров за размещение оборудования	2400,00	0,17
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	786862,18	48,38
3.1.	Подрядные организации:	192615,41	14,48
	МУП "ЖЭУ-7" Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	49290,00	3,47
	"Микст" Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	3910,00	0,28
	АО "СГРЦ" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	856,00	0,06
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	4957,87	0,35
	АО "СГРЦ" обслуживание узла учета расхода тепловой энергии	19408,44	1,37
	"Горгаз" Размещение информации в государственной информационной системе ЖОУ	5882,60	0,10
	АО "СГРЦ" Обслуживание фасадной разводки	5185,72	0,09
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	9569,69	0,81
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	11508,86	0,98
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	55233,10	4,69
	АО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	27013,14	2,29
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"	594246,77	33,90
	Услуги управления:	198891,00	3,50
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	2076,48	0,15
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	73896,88	5,20
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	970,60	0,07
	Обслуживание конструктивных элементов здания	37131,30	2,61
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	21229,36	1,49
	Содержание общедомовой системы отопления	56901,16	4,01
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	17218,47	1,21
	Санитарное содержание придомовой территории	178280,13	15,12
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение, поступления от провайдеров	7651,39	0,54
4.	экономию денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023г.	-102542,77	
	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г.	103711,83	
	экономию денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023г.	1169,06	

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)

Задолженность на 01.01.2022 г. 45794,10руб.

Поступление на 01.01.2023 г. 88941,00 руб.

Выполнены работы на сумму 47634,23 руб. (Замена участка трубопровода системы водоотведения);

Выполнены работы на сумму 63820,00 руб. (Замена участка трубопровода системы водоотведения);

Выполнены работы на сумму 16978,00 руб. (замена участка системы водоотведения)

Выполнение работ на сумму 31894,00 руб. (замена запорной арматуры)

Выполнение работ на сумму 9500,00 руб. (смена почтовых ящиков для показаний)

Задолженность на 01.01.2023 г. 126779,33 руб.

Генеральный директор

Ведущий экономист

